



International
Legal Consultants

CÓMO COMPRAR UN INMUEBLE EN ESPAÑA.

Guía del comprador

¡HAZ REALIDAD EL SUEÑO DE VIVIR EN EL MEDITERRÁNEO!



Contenidos.

- NO. 1 SOBRE NOSOTROS.
- NO. 2 NUESTROS SERVICIOS.
- NO. 3 CÓMO TRABAJAMOS.
- NO. 4 EL PROCESO.
- NO. 5 BENEFICIOS DE TENER UNA PROPIEDAD EN LA PENÍNSULA IBÉRICA.
- NO. 6 CONTÁCTANOS.

El entorno empresarial español sigue estando bien posicionado dentro de Europa y a nivel internacional. La Península Ibérica sirve como un punto de entrada vital para invertir en la Unión Europea, que además mantiene fuertes lazos históricos, sociales y económicos con Estados Unidos y América Latina.



Haremos realidad su sueño de vivir un estilo de vida mediterráneo, así cómo lo hicimos para nosotros mismos y para muchos clientes que ahora viven felices en Europa.

Sobre nosotros.

Manuel Vázquez Utzet y Adriana María Barba son los socios directores de VBILC. Su despacho se especializa en bienes raíces, derecho comercial, asesoramiento fiscal para transacciones internacionales, creación de nuevas empresas y todas las implicaciones relacionadas con el derecho civil y ley de inmigración. Ellos siempre serán su principal punto de contacto con el equipo de Vázquez & Barba.

Adriana es expatriada radicada en Europa y Manuel es europeo experto en mercado inmobiliario, ellos comparten el compromiso inquebrantable de brindar un excelente y completo asesoramiento de clase mundial a nuestros clientes. La experiencia y el conocimiento del equipo de VBILC nos permiten ofrecer excelencia en servicios legales con todo incluido a inversionistas que buscan establecer negocios y empresas o están interesados en realizar transacciones inmobiliarias residenciales o comerciales en los Estados Unidos, Europa o América Latina.

Nuestros servicios.

En Vázquez & Barba proporcionamos a nuestros clientes asesoramiento inmobiliario y orientación fiscal en múltiples jurisdicciones. Nuestro equipo multilingüe de agentes inmobiliarios, abogados y arquitectos con licencia proporciona la orientación más precisa y transparente a nuestros clientes.

Nuestro objetivo es facilitar en la mayor medida posible el proceso de compra o venta de inmuebles de nuestros clientes, todo ello con especial cuidado y orientación al detalle, especialmente teniendo en cuenta los múltiples matices de los procesos inmobiliarios.

Ya sea que nuestro cliente ya haya identificado una propiedad o esté buscando encontrar la perfecta, lo ayudaremos a garantizar que el proceso sea exitoso.

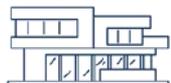


Cómo trabajamos.

Vázquez & Barba garantiza que cuando un cliente nos contacta desde cualquier parte del mundo y nos indique que actuemos en su nombre, el cliente se beneficiará de:



COSTOS FIJOS



RESULTADOS MEDIBLES



NIVEL DE SERVICIO MÁS ALTO POSIBLE

¿Cuál es el proceso de compra de una propiedad?



ENCONTRAR LA PROPIEDAD ADECUADA.

Le asesoramos en encontrar y comparar diferentes propiedades, también a examinar las características físicas de la propiedad y conocer la situación legal de la vivienda.

FIRMA DE CONTRATOS.

Redactamos los contratos para que cumplan con términos satisfactorios para usted. A través de los documentos que prepararemos nos aseguraremos que se ajustan a todos los requisitos y obligaciones legales en todas las jurisdicciones implicadas para proteger sus intereses.

PAGO DE IMPUESTOS.

Manejar el pago de impuestos incluye completar los formularios correspondientes, calcular el pago adeudado y registrarlo en la oficinas de impuestos correspondientes.

DAR DE ALTA SU VIVIENDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD.

Registraremos el derecho que acabas de adquirir en la oficina de Registro de la Propiedad para asegurarte una protección total y para que puedas solicitar un préstamo hipotecario si es necesario.

LIQUIDACIÓN DE LOS COSTES DE COMPRA DE UN INMUEBLE.

Comprar una inmueble implica una serie de costes. El vendedor, la agencia inmobiliaria, el notario, los agentes administrativos y el Registro de la propiedad son algunos de los gastos asociados y nos aseguraremos que queden totalmente cancelados para que su propiedad no tenga ninguna carga.

Beneficios de ser propietario en España.

Hacer una inversión en bienes raíces en España califica al comprador para los programas de residencia por inversión. Estos programas están diseñados para atraer a empresarios y sus familias al otorgar el derecho de residencia y ciudadanía a cambio de la inversión.

Golden Visa es una residencia permanente otorgada a personas que invierten, a menudo mediante la compra de una propiedad, una cierta suma de dinero en el país emisor.



Beneficios de ser propietario en la Península Ibérica.

- ➔ El estilo de vida español es difícil de superar, es relajado y tranquilo, seguro y adecuado para los niños. La esperanza de vida aumentó diez años entre 1970 y 2015. Con 80 años para los hombres y 85 años para las mujeres, los españoles tienen la esperanza de vida más alta de la UE y la tercera a nivel mundial.
- ➔ El clima se adapta a todos los gustos. Varía desde cuatro estaciones con un invierno adecuado y mucha nieve en el norte hasta el sur subtropical. Las zonas micro-climáticas de las costas mediterráneas de Andalucía tienen las mejores temperaturas invernales del continente europeo.
- ➔ Para el expatriado cultural, España tiene algunas de las ciudades más antiguas del mundo y 47 sitios declarados Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Además, vivir bien es asequible con precios de alimentos y bebidas por debajo de la media de la UE. La cocina española es de clase mundial. España tiene tres restaurantes que figuran entre los diez mejores del mundo, más que cualquier otro país.
- ➔ Los entusiastas de los deportes y las actividades al aire libre tienen muchas opciones para elegir. Golf, tenis, equitación, esquí, windsurf y kitesurf, bicicleta de montaña, escalada, senderismo, pesca: la lista sigue y sigue.
- ➔ El resultado es que España tiene una calidad de vida difícil de superar, que atrae tanto a los propietarios extranjeros de segundas residencias como a los residentes permanentes. Nada de lo que ha persuadido a millones de compradores extranjeros a elegir España en el pasado ha cambiado.

Nuestro testimonio.



“No podría haber imaginado un lugar mejor para construir mi futuro y mi vida que aquí en Barcelona. Después de 12 años de haberme mudado desde U.S.A., mi perspectiva sigue siendo la misma. En España tengo la capacidad de construir un futuro y perseguir metas reales para mí y para mi negocio alineadas con nuestro bienestar común”.

ADRIANA MARÍA BARBA

Managing Partner Vázquez & Barba

Nuestra oferta.

- NO.1 PROPIEDADES CON
VISTA AL MAR Y
CASAS DE LUJO
- NO.2 PROYECTOS DE
RESTAURACIÓN
- NO.3 RESIDENCIAS
URBANAS





PROPIEDADES CON VISTA AL MAR Y CASAS DE LUJO

Investigamos y seleccionamos las mejores casas y propiedades con maravillosas vistas a las costas mediterráneas. Preparamos el estudio completo del proyecto para garantizar tu inversión.



PROYECTOS DE RESTAURACIÓN

Desde rediseño arquitectónico o interior, te facilitamos presupuestos y análisis financiero, nuestro equipo te ayuda a hacer realidad tu proyecto.



RESIDENCIAS URBANAS

Propiedades exclusivas para inversores exigentes. Tenemos conocimiento del mercado y experiencia. Vázquez & Barba puede encargarse de encontrar la propiedad perfecta que reúna todas las características con las que sueña disfrutar en la ciudad.

AGENCIA INMOBILIARIA



MANEJO DE PROPIEDADES

Vázquez & Barba puede encargarse del manejo y administración de la propiedad y de sus inquilinos. Contamos con todas las licencias para actuar como agencia inmobiliaria.

Contáctanos.

WEBSITE

www.vbilc.com

EMAIL

info@vbilc.com

TELÉFONO DE CONTACTO

España (+34) 931 891 680

Estados Unidos (+1) 305 600 0418



LET US BE YOUR EXPERT ADVISORS.
WE HAVE MADE THE MEDITERRANEAN OUR HOME AND WE CAN GUIDE YOU TO MAKE IT YOURS TOO.



SÍGUENOS.



FACEBOOK

facebook.com/vbiloclegal



INSTAGRAM

[@vbiloclegal](https://instagram.com/vbiloclegal)



TWITTER

[@vbiloclegal](https://twitter.com/vbiloclegal)